

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Революции, дом 13**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		128,20 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		128,20 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		30,55 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		46 998,12			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		21 928,84			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		104 861,96			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		151 860,08			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				7 692,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	128,20	7 692,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2 713,26	
Плановая проверка дымоходов от АОГВ	шт	452,21	2,00	2 713,26	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				1 184,57	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	128,20	1 184,57	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				307,68	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	128,20	307,68	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				16 847,04	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	322,00	16 847,04	ежедневно
Непредвиденные расходы				123 000,00	
			Сумма по дому	151744,55	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____